



Looksingel 39, Den Hoorn

Op zoek naar een kluswoning welke geheel naar eigen smaak kan worden afgewerkt!? Kom dan kijken bij deze eengezinswoning met 4 slaapkamers, vrijstaande berging, voor- en achtertuin. Aantrekkelijke locatie met scholen, winkels en speeltuinen op korte loopafstand. Uitvalswegen, sportgelegenheden en overige voorzieningen ook nabij gelegen.

Vraagprijs: € 440.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Gebruiksopp. ca. 100 m ²	Aantal kamers 5	Bouwjaar ca. 1953
Perceelopp. 113 m ²	Inhoud ca. 330 m ³	Energielabel D

Indeling woonhuis:

Entree naar hal met toilet, kelderkast en trapopgang.

Toegang tot de woonkamer met open keuken aan de achterzijde.

1^e etage is voorzien van 2 slaapkamers, wasruimte en een ruime badkamer.

2^e etage met voorzolder en 2 slaap-/werkkamers.

Tuin:

Voortuin met groenborders en bestrating.

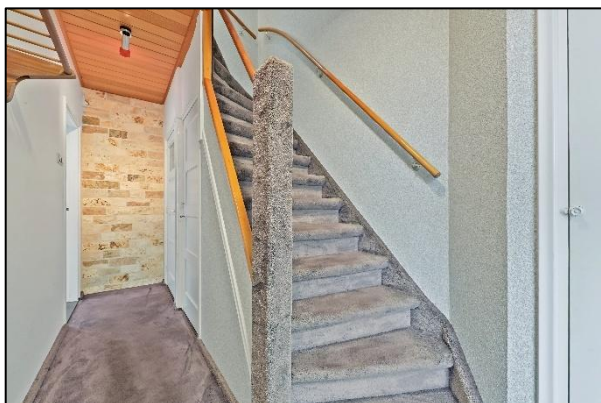
Achtertuint van ca. 40 m² voorzien van terras, achterom en een ruime vrijstaande stenen berging.

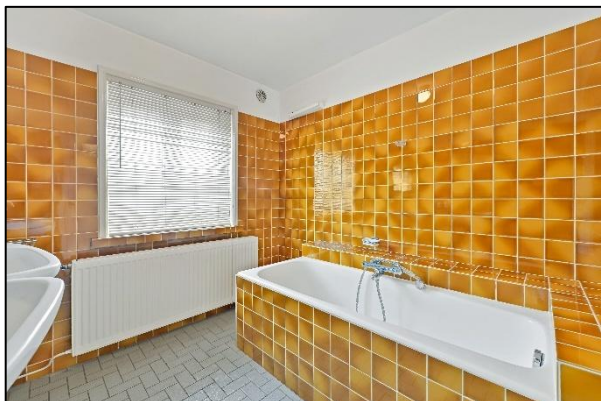
Bijzonderheden:

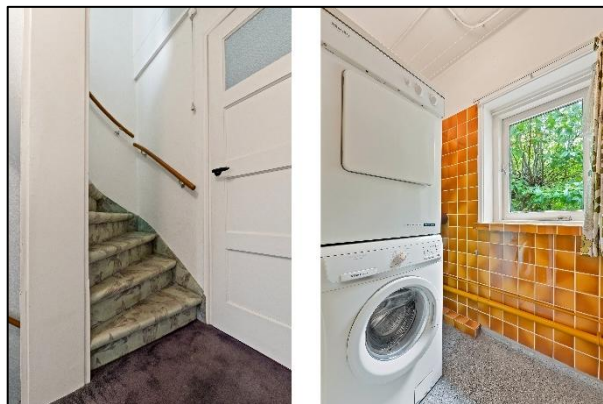
- Doorzonwoonkamer van ca. 26 m² met doorloop naar de open keuken aan de achterzijde.
- Nette maar al oudere keuken, voorzien van kastjes, lades, 4 pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar de achtertuin.
- Het toilet in de hal onder de trap is half betegeld.
- Praktische kelderkast onder de trap.
- Eerste etage met 2 slaapkamers van beide ca. 11 m², beide voorzien van een vaste kast.
- In de slaapkamer aan de voorzijde is tevens een toilet gesitueerd (welke vrij eenvoudige verwijderd kan worden).
- Ruime badkamer voorzien van een ligbad met douchehoek en 2 wastafels.
- Wasruimte aan de voorzijde met wasmachine- en droger aansluiting. Tevens nog een oude douche aanwezig. Leuke granito vloer en authentieke wandtegeltjes.
- 2^e verdieping met voorzolder en dakkapel over de gehele breedte aan de achterzijde.
- Ruime slaapkamer van ca. 13 m²
- Slaap-/werkkamer van ca. 6 m² met wastafel.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Vaillant (2010).
- De woning is altijd goed onderhouden en (bijna) geheel voorzien van dubbel glas.
- Op de begane grond en 1^e etage aan de voorzijde zijn zonneschermen aanwezig.
- De woning is gebouwd met grotendeels houten vloeren.
- Het betreft een object met 113 m² eigen grond.
- Deze woning beschikt over energielabel D.
- Ruime stenen berging in de achtertuin van ca. 7 m².

- In de koopovereenkomst zal de niet-zelf-bewoningsclausule, ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- Ondanks dat de woning altijd netjes is bewoond, zal een koper de woning naar verwachting willen moderniseren.
- Leuke (starters)woning met veel potentie.
- Aantrekkelijk gelegen met winkels op korte loopafstand.
- Diverse scholen, speeltuinen en uitvalswegen zijn ook dichtbij gelegen.
- Binnen 10 minuten fiets u naar het historische centrum van Delft en het station.





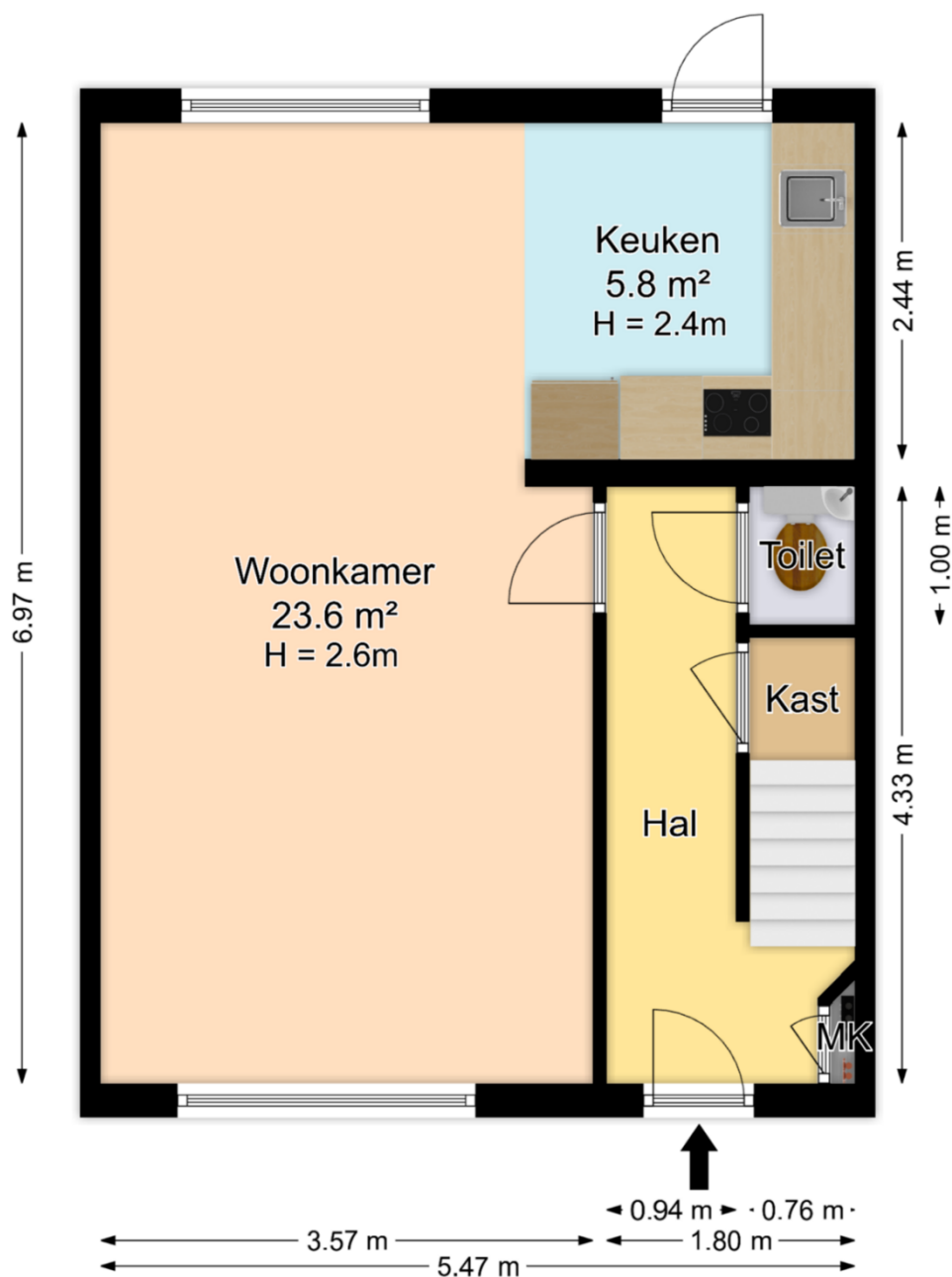


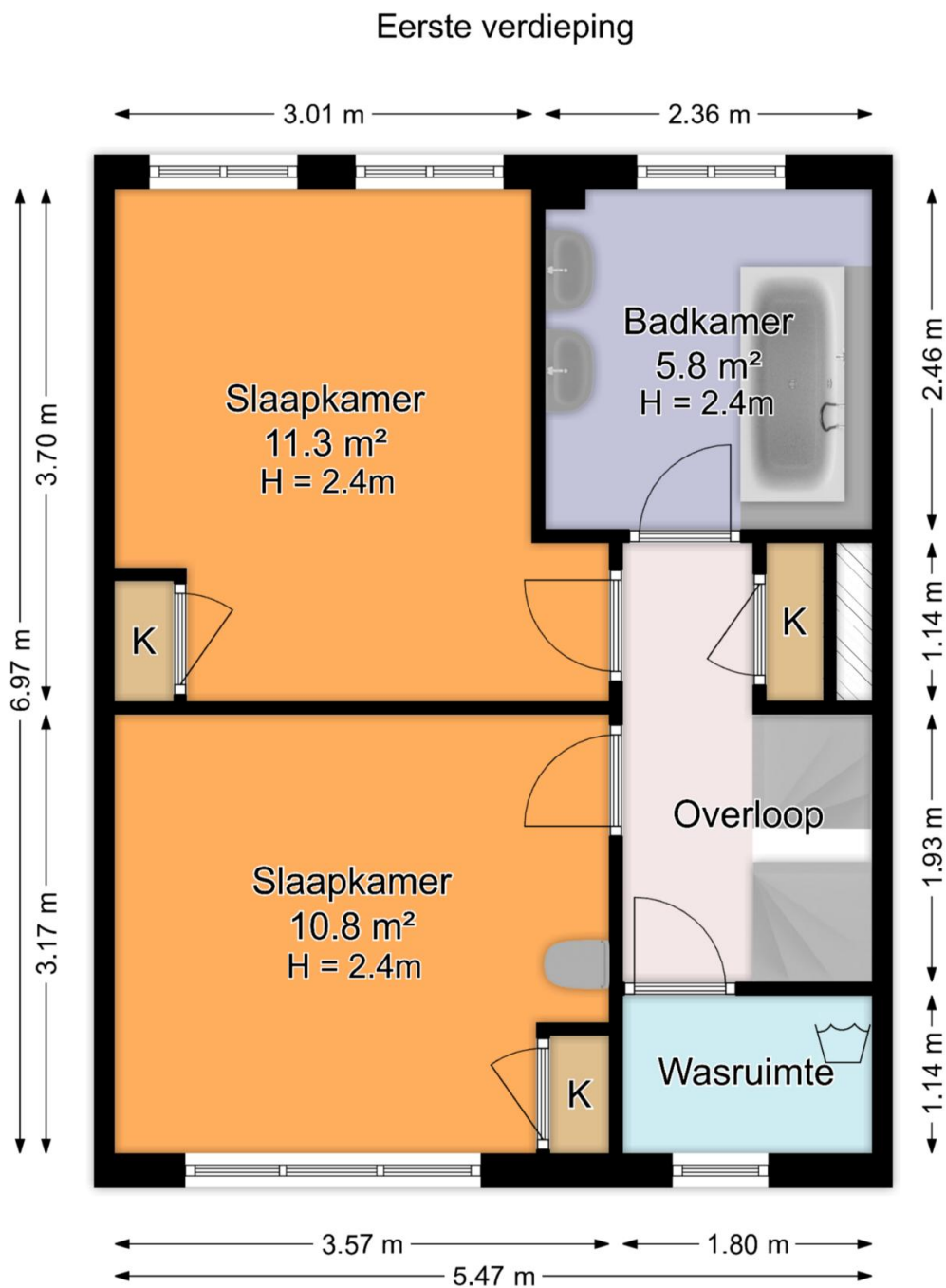




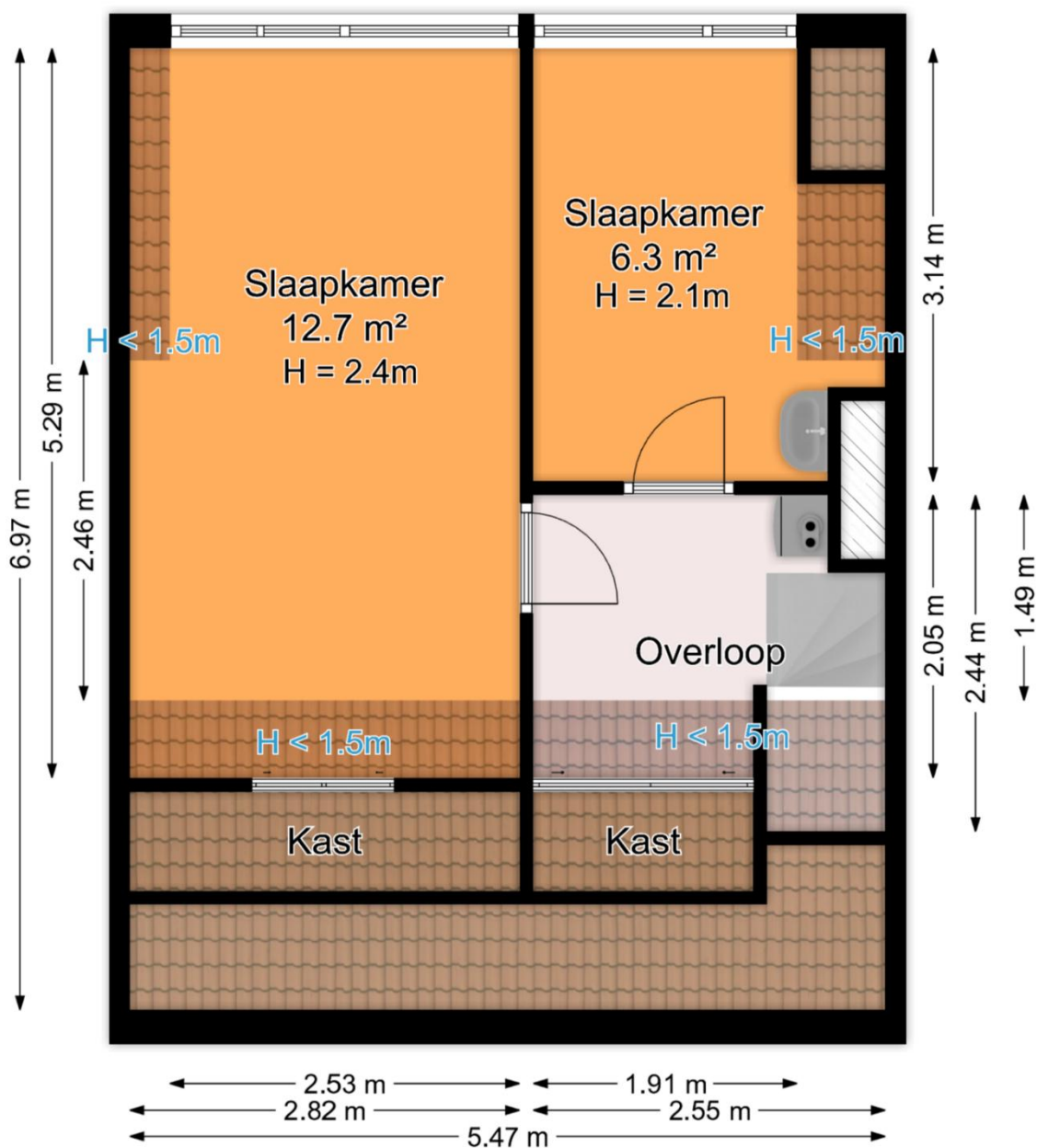


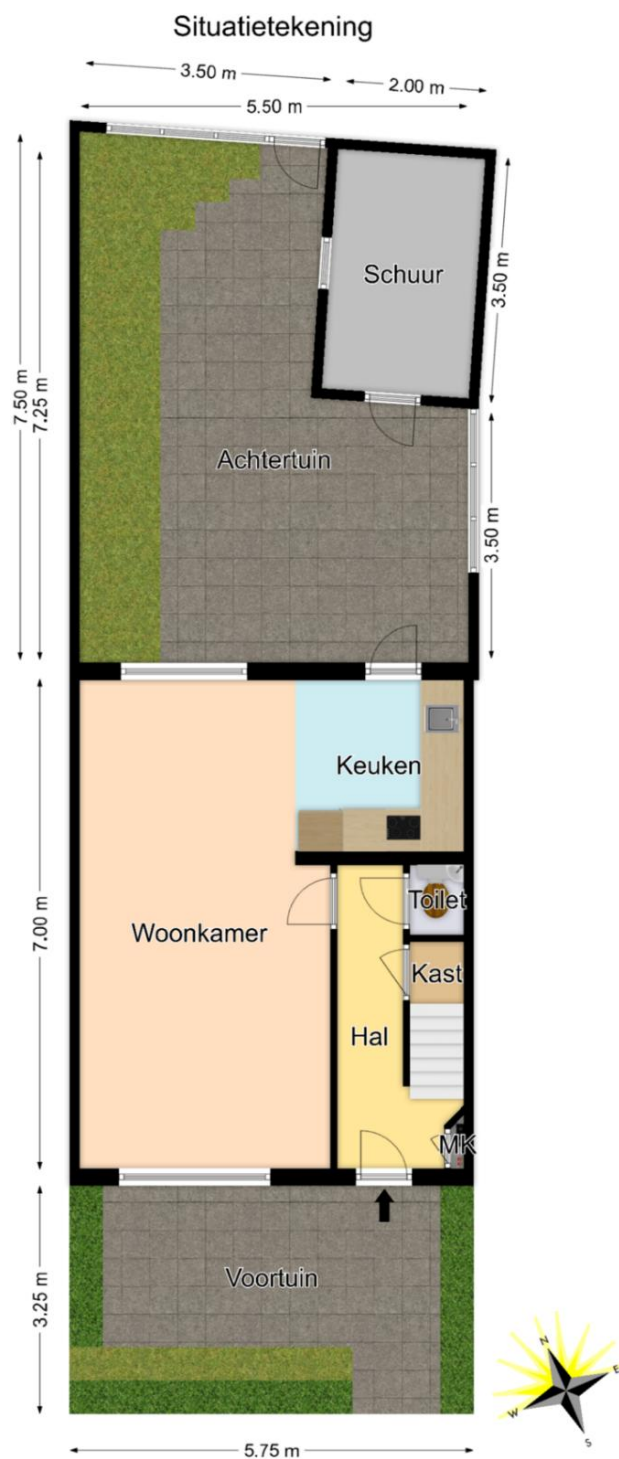
Begane grond





Tweede verdieping





*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schipluiden
	Hubnummer	Perceel	1089
	Voorafgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.